



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 21.05.2024

Meie 22.05.2024 nr 7.1-2/24/6593-4

Rae valla ehitusloa eelnõu (taotlus nr 2411271/04159) kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Aaviku küla Jüri aleviku Patika küla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 425651)

Ehitusloa antakse välja veetorustiku, reoveekanaliseerimisvõrgustiku, reovee survetorustiku ja tuletõrjehüdrantide ehitamiseks ning Võsa RVP ja Õie RVP ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks oleva „Jüri alevik, Ülase kinnistu ning Aaviku küla Teeääre kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ala ühisveevärgi ja -kanaliseerimise rajatiste projekteerimine ning ehitamine. Võsa RVP ja Õie RVP tehnoloogia osa“ projektiga (peaprojekterija Skepast&Puhkim OÜ, töö nr 24000027, EHR ehitus - kanalisatsioonivõrgustik (Aaviku põik-Suve tn) - EHR kood 220584355) riigitee maaüksusele ja tee kaitsevööndisse tegevusi ei kavandata ning Transpordiametil puudub puutumus.

Ehitusloa aluseks oleva projektiga „Jüri alevik, Ülase kinnistu ning Aaviku küla Teeääre kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ala ühisveevärgi ja -kanaliseerimise rajatiste projekteerimine“ projekt (peaprojekterija VP Projekt OÜ, töö nr 202410) kavandatakse **riigiteega nr 11114 Jüri-Vaida tee** ristuvate vee- ja kanalisatsioonivõrgustike rajamine kinnisel meetodil **km 1,43** ning veetorustik **km 1,09**.

Lisaks kavandatakse projektiga reovee survetorustiku ning tuletõrjehüdrantide rajamine väljapoole riigitee maaüksust ning tee kaitsevööndit.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on 05.09.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/9458-6 kooskõlastanud ehitusloa taotluse nr 1911271/07989 (menetlus nr 169429), mille kohaselt kavandati projektidega riigitee nr 11114 Jüri-Vaida tee olemasolevate Õie tn ristumiskohtade rekonstrueerimine km 1,08 ja 1,42 ning riigiteega ristuvate vee- ja kanalisatsioonivõrgustike rajamine kinnisel meetodil km 1,43 ning veetorustik km 1,09.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu (menetlus nr 425651) ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega:

1. Riigitee nr 11114 teelõik km 0,959-5,672 on pindamistöõde objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Tegevus/töögraafik tuleb eelnevalt kooskõlastada pindamistöid teostava ettevõttega (Verston OÜ, yllar.seeman@verston.ee).

3. Riigitee nr 11114 km 1,09 taastetööd võimalusel lõpetada enne riigitee nr 11114 teelõik km 0,959-5,672 pindamistöid. Peale pindamistöid teostada veetorustiku rajamine riigitee nr 11114 km 1,09 minimaalselt 14 päeva pärast, selleks et ehitustransport ei kahjustaks pinnatud riigitee konstruktsiooni ning teostatud oleks eelnevalt lahtise killu pühkimistööd.
4. **Peale pindamistöid riigitee nr 11114 km 1,09 katete taastamisel teostada ka vastavas ulatuses pindamine (fr. 8/12, kiilutud) ning lähtuda Transpordiameti pindamistööde objektist ning kasutatud materjalidest (Verston OÜ, yllar.seeman@verston.ee).**
5. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 6.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee